

MŰSZAKI TARTALOM

Elhelyezkedés, lokáció

A Vadvirág Residence a Balaton déli partján, az egyik legrégebbi, közkedvelt üdülőhelyén, Balatonszemes és Balatonlelle tőzsomszedságában kerül kialakításra. A városközpontokhoz közel, de mégis megfelelő távolságra a nyugodt pihenéshez, kikapcsolódáshoz. A területet déli oldalról az Arany János utca, északi oldalról pedig a Balaton közvetlen partja határolja. A közel 2,4 hektáros területen összesen 155 lakás 9 db különálló épületben, továbbá 1 db különálló gondnoki, üzemeltetési iroda létesül. Az I. ütemben összesen 3 db épület 55 db lakás kialakításával, II. ütemben összesen 6 db épület 100 db lakás kialakításával valósul meg.

A Vadvirág Residence könnyen megközelíthető az M7-es autópályán, közvetlen lehajtással a 135 km-nél található kijárattól alig 2,3 km-re. Balatonszemes és Balatonlelle központjai egyaránt alig 3,5 km-re helyezkedik a fejlesztés területétől. Az ingatlan mindössze 130 km-re található Budapesttől, míg Siófoktól mindössze 30 percnyi autótúra helyezkedik el.

I. ütem kivitelezés

A fejlesztés I. ütemében összesen 3 db épület valósul meg melyekben összesen 55 db lakás kerül kialakításra, az alábbiak szerint:

- "A" épület
 - Szintszám: 5 (földszint, 1. emelet, 2. emelet, 3. emelet, tetőszint)
 - Lakásszám: 20 db
- "B" épület
 - Szintszám: 5 (földszint, 1. emelet, 2. emelet, 3. emelet, tetőszint)
 - Lakásszám: 20 db
- "C" épület
 - Szintszám: 5 (földszint, 1. emelet, 2. emelet, 3. emelet, tetőszint)
 - Lakásszám: 15 db
- Gondnoki épület
 - Szintszám: 1 (földszint)
 - Lakásszám: 1 db iroda
- 55 db felszíni, fedett, nyitott külső parkoló
- 13 db tartalékparkolónak fenntartott terület

A megvalósítandó épületek szintszámaikban és így lakásszámaikban különböznek (5 szintes épületekben 20 db lakás, 4 szintes épületekben 15 db lakás kerül megépítésre) ugyanakkor alaprajzi elrendezésükben, megjelenésükben és műszaki tartalomban azonosak. Az épületek területen történő elhelyezéseinek figyelembe lett véve a Balaton elhelyezkedése, a meglévő, gazdag növényállomány, éppen ezért az azonos alaprajzi elrendezésű és megjelenésű épületek egymáshoz képest elforgatva kerültek elhelyezésre, tájolásuk így különbözik, annak érdekében, hogy a Balaton minden lakás erkélyéről látható legyen.

Ebben az ütemben megvalósul a partmenti sáv kialakítása, továbbá az épületek teljes rendeltetésszerű használatához és üzemeléséhez szükséges belső úthálózat, külső, felszíni parkolók építése, zöldfelületek kialakítása valamint a gondnoki épület, ahonnan a terület és épületek üzemeltetése történik.

Épületen belüli kialakítás, lakások típusai

Minden épületben kialakításra kerül egy lépcsőház, mely homlokzati oldalról átszellőző alumínium burkolattal ellátott. A lépcsőházak közvetlenül a lakások megközelítését biztosító központi közlekedőhöz kapcsolódnak, a lépcsővel szemben minden épületben 8 személyes, 650 kg teherbírású személyfelvonó létesül, mely minden szinten elérhető. A lépcsőház földszinti részén, a lakásokon kívül kerülnek kialakításra az egyes épületek központi gépészeti és elektromos helységei, melyek megközelítése homlokzati oldalról történik. A lépcsőház emeleti részén, a lakásokon kívüli, önálló bejárattal rendelkező tárolók az adott szint közlekedőről közelíthetők meg.

A lakóépületek szintjein alapvetően 3 típusú lakás kerül kialakításra, különböző alapterületekkel az alábbiak szerint:

Ötszintes épületek (összesen 20 db lakás) – I. ütemben „A” és „B” épületek

- Nappali + 1 hálósobás lakás: amerikai típusú egylégterű konyha-étkező-nappali helység, erkéllyel/terasszal, 1 db hálósobával, külön fürdőszobával, külön WC-helységgel (Földszint, 1. emelet, 2. emelet, 3. emelet) - összesen: 14 db
- Nappali + 2 hálósobás lakás: amerikai típusú egylégterű konyha-étkező-nappali helység, erkéllyel/terasszal, 2 db hálósobával, külön fürdőszobával, külön WC-helységgel (Földszint, 1. emelet, tetőszint) - összesen: 6 db

Négyszintes épületek (összesen 14 db lakás) – I. ütemben „C” épület

- Nappali + 1 hálósobás lakás: amerikai típusú egylégterű konyha-étkező-nappali helység, erkéllyel/terasszal, 1 db hálósobával, külön fürdőszobával, külön WC-helységgel (Földszint, 1. emelet, 2. emelet) - összesen: 12 db
- Nappali + 2 hálósobás lakás: amerikai típusú egylégterű konyha-étkező-nappali helység, erkéllyel/terasszal, 2 db hálósobával, külön fürdőszobával, külön WC-helységgel (Földszint, 1. emelet, tetőszint) - összesen: 2 db
- Nappali + 3 hálósobás lakás: amerikai típusú egylégterű konyha-étkező-nappali helység, erkéllyel/terasszal, 3 db hálósobával, 2 db külön fürdőszobával, külön WC-helységgel (tetőszint) - összesen: 1 db

A lakások belmagassága általános helyeken 2,65 m. A lakások belmagassága álmennyezetekkel kialakított helyeken 2,35 m.

Műszaki Leírás

Alapozás

Minden épület mélyalapozással, CFA fúrt cölöp alapozással készül. Az elkészült cölöpöket monolit vasbeton gerendarács alapozás és monolit vasbeton alaplemez köti össze.

Függőleges és vízszintes tartószerkezetek

Függőleges teherhordó szerkezetek földszintről indulva, minden szinten monolit vasbeton pillérek, monolit vasbeton liftakna falak. Teherhordó falazat a visszahúzott tetőszinti részen készül 30 cm vastagságban. Szintenként a pilléreket vízszintes irányban monolit vasbeton gerendák és monolit vasbeton födém köti össze. Minden szinten kialakított, lakásokhoz kapcsolódó erkélyek monolit vasbeton lemezei, valamint a tetőszinti előtető monolit vasbeton szerkezete hóhídmegszakító elemekkel csatlakozik az adott szinten kialakított vasbeton födémekhez.

Falazatok

A vasbeton pillérvázás épület homlokzati kitöltő falazata 30 cm vastagságban készül magas hőszigetelő értékű síkcsiszolt vázkerámia téglából. A lakásokat egymástól elválasztó falak 30 cm vastagságban készülnek kiemelt hanggátló értékkel bíró mészhomok téglából. Lakáson belüli válaszfalak 10 cm vastagságban készülnek magas hangszigetelési értékkel bíró pórusbeton

falazóelemekből. Lakásokon kívüli tárolók falazatai szintén pórusbeton falazóelemekből készülnek. Fent megjelölt vastagságok a falazatok nyers vastagságait jelölik.

Külső nyílászáró szerkezetek

Homlokzati nyílászárók egységesen kerülnek kialakításra az épületekben. Külső oldalon színes (halványszürke) belső oldalon fehér színű, hőtechnikailag kiemelt teljesítményű műanyag nyílászáró szerkezetek, háromrétegű, hőszigetelő üvegezéssel kialakított nyílászáró szerkezetek. Fém szúnyoghálók kerülnek beépítésre ablakok esetében a nyíló szárnyakon fix kialakítással; emelő-toló ajtóknál pliszé formájában, erkélyajtóknál nyitható kivitelben.

Árnyékolás

Minden homlokzati nyílászáró hőszigetelt alumínium redőnnel kerül beépítésre, kivéve a lakás és egyéb bejárati ajtók. Ezek közül a nagyobb méretű nyílászárók elektromosan, a kisebb nyílászárók redőnyei kézi erővel mozgathatóak. Az elektromos mozgatású árnyékoló szerkezetek az Okosotthon rendszerbe integrált módon kerülnek kialakításra, a telepített applikáción keresztül manuálisan és automata módon is használhatók. A redőnyök színe megegyezik a homlokzati nyílászárók külső oldali színével. Földszint és tetőszint kivételével minden szinten eltolható árnyékoló szerkezetek kerülnek beépítésre az erkélykorlátok külső oldalán.

Tetőfedés

A tervezett épületek lapostetős kialakításúak. A lapostetők műanyag csapadékvíz szigeteléssel készülnek, hőszigetelés és lejtésképző hőszigetelés réteggel. A tetőszinti részen a lapostető teraszként is funkcionál, így ezen felületen kerámia járófelület kerül kialakításra. A tetőszint zárófödémén kerülnek elhelyezésre a létesítmény működéséhez szükséges hőszivattyú berendezések, napelem rendszer, így ennek megközelítése kizárólag a karbantartást végző szakemberek részére elérhető.

Homlokzat

Az épületek homlokzatain 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés kerül kialakításra, színvakolat felületképzéssel, mely jellemzően törtfehér színben, kisebb részben homok színben kerül felhordásra. A földszinti és tetőszinti részen nagy igénybevételű ragasztott kerámia homlokzatburkolat kerül kialakításra, tervezett színben.

Bejárati ajtók

A lakásbejárati ajtók külső oldalon színes, belső oldalon fehér színű magas hőszigetelőképes műanyag nyílászáró szerkezet. A bejárati ajtók biztonsági elektromos beléptetéssel felszereltek, az Okosotthon rendszer részét képezik, ennek megfelelően a lakásba való bejutás kizárólag az Okosotthon telepített applikációján keresztül, egyedi hitelesítéssel érhető el, garantálva a maximális biztonságot.

Beltéri ajtók

A lakások beltéri ajtóit utólag szerelhető átfogó tokkal kerülnek telepítésre, CPL borítású, teli, furatolt forgácsbetétes ajtólapokkal, szerelvényezve, a választott színben. A beltéri ajtók választható színei és további lehetséges kialakításai részletesen az anyagválasztéki katalógusokban szerepelnek.

Álmennyezet

A lakásokat összekötő közlekedőben tömör gipszkarton álmennyezet kerül kiépítésre, amely mögött a gépészeti és elektromos alapszerelés kerül kialakításra. A lakásokon belül általánosságban az előszobában, WC-helységben, konyhában kerülnek tömör gipszkarton álmennyezetek kiépítésre, szintén a gépészeti és elektromos alapszerelések kialakítása érdekében.

Hidegburkolatok

Közös helyiségekben: lépcsőtér, közlekedők burkolata nagy kopásállóságú, csúszásmentes, fagyásálló kerámialapokból készül, egységes színhasználat. Az erkélyek burkolata egységes színben nagy kopásállóságú, csúszásmentes, fagyásálló 60x60 cm méretű kerámialapokból készül. Lakáson belül igényes, magas műszaki paraméterekkel rendelkező kerámia padlóburkolatok

kerülnek fektetésre az előtér, konyha, fürdőszoba és WC helységben. Kerámia falburkolatok kialakítása a fürdőszoba és WC helyiségekben mennyezetig történik. A lakáson belüli kerámia padló- és falburkolatok választható színei és további lehetséges kialakításai részletesen az anyagválasztéki katalógusokban szerepelnek.

Melegburkolatok

A lakásokon belül nappaliban és hálósobákban igényes megjelenésű, magas kopásállóságú, könnyen takarítható LVT vinyl padlóburkolatok kerülnek kialakításra. Az LVT vinyl padlóburkolatok választható színei részletesen az anyagválasztéki katalógusokban szerepelnek.

Belső felületképzés

Lakás határoló falszerkezetek belső oldalon vakolt, glettelt kivitelben készülnek. Belső válaszfalak és mennyezetek vastag glettelt kivitelben készülnek. Álmennyezetek glettelt kivitelben készülnek. Minden mennyezeti és burkolatlan oldalfal végleges felületképzése két rétegben, diszperziós beltéri festékekkel készül fehér színben.

Korlátok

Közösségi terekben festett acél korlátok kerülnek beépítésre (lépcsőházak). Erkélyeknél egységesen igényes és modern megjelenésű, biztonsági üvegezéssel kialakított korlátok kerülnek telepítésre, rozsdamentes acél fogódzóval.

Felvonó

Minden épületben 8 személyes, 650 kg teherbírású személyfelvonó létesül, mely minden szinten elérhető.

Elektromosság

A felszín feletti elektromos hálózat (lakásokon belüli is) földemben, falban, aknában, álmennyezeti térben, valamint padlóban szerelt védőcsövekbe húzott vezetékekkel készül. A folyosókon az elektromos hálózat kábeltálcákon vezetve készül, a kültéri tárolókban védőcsőben, falon kívül szereléssel.

A közösségi területeken (carpotok, közlekedők, tárolók) az előírásoknak megfelelő védettségű, mozgásérzékelőkkel vezérelt lámpatestek kerülnek felszerelésre. A bejáratoknál, sétányokon alkonykapcsolóról működtetett térvilágítás készül.

Gyengeáramú optikai rendszer kerül kiépítésre a teljes ingatlanon, valamint az épületekben. Ezen a rendszeren fog futni a lakópark beléptetési rendszere, cctv hálózata, valamint az üzemeltetéshez szükséges managment rendszer. A kaputelefon, beléptető rendszer digitális, ajtónyitó funkcióval ellátott, a bejáratoknál kamerás kültéri egységgel.

A lakópark teljes területe WIFI hálózattal lefedett, gépkocsi bejárók, főbb közlekedési útvonalak kamerával megfigyeltek.

A lakások 3 x 16A, elektromos kapacitással rendelkeznek. A lakásokban korszerű okosotthon rendszer kerül beépítésre, amivel fűtés/hűtés, árnyékolás, beléptetés, világítás a központi kijelzőn vagy applikáción vagy hagyományos szerelvényeken keresztül tudunk irányítani. Formatervezett elektromos szerelvények kerülnek beépítésre, melynek típusa felár ellenében változtatható. A lakások világító berendezései nem tartoznak a lakások alapfelszereltségébe, felár ellenében katalógusunkból választható. Minden nappali és háló helyiségbe kerül egy-egy csillagpontosan szerelt informatikai aljzat (2 db RJ45 csatlakozóval CAT6 vezetékezéssel). Riasztó berendezés opcionálisan kérhető.

Közművek

Az épületek kiszolgálására új ivóvíz és szennyvíz bekötés készül, telekhatáron belül elválasztott szennyvíz és csapadékvíz rendszer kerül kialakításra. Az épületek közös bekötésről, de külön elszámolási vízmérőkkel rendelkeznek.

Vízellátás

A használati melegvíz ellátása gépészeti térben elhelyezett hőszivattyú által fűtött indirekt tárolókkal biztosított. A lakások felé az ellátó rendszer cirkulációs hálózattal együtt épül ki. A lakások ivóvíz bekötése almérőkkel történik, melegvíz mérésére

lakásonként hőmennyiségmérő kerül kiépítésre. A telekhatáron belül tervezett közműről földfeletti tűzcsapokkal biztosított az oltóvíz ellátás. A belső ivóvíz, HMV és cirkulációs rendszer műanyag csővezetékéből épül fel presszfittinges kötésekkel.

Csatornázás

A szennyvíz belső hálózat befogadója helyi közmű, a telekhatár melletti tisztító aknán keresztül. Az egyes épületek alatt a csatorna közösítve épületenként egy kilépési ponttal kerül kialakításra a gépészeti helyiségben búzzáró fedéllel ellátott gyűjtő tisztító akna beépítésével. A társasházi épületek esetén a csapadékvíz rendszer épülettömbben két irányban kilépve csatlakozik a telekhatáron belüli közmű hálózathoz.

Fűtés-Hűtés

A társasházi épületek fűtési és hűtési energia ellátása VRF rendszerű levegős hőszivattyúkkal történik. A kültéri egységek az épületek lapostetőjén kerülnek elhelyezésre. Az elosztó csővezetés a folyósók álmennyezete alatt kerül elhelyezése, a lakásokban lévő hőleadók rejtett kivitelű VRF beltéri egységek. A telepítésre kerülő háromcsöves VRF rendszer nyári üzeme esetén keletkező hulladékhő hasznosításra kerül a használati melegvíz előfűtéséként.

Szellőzés

A belsőterű helyiségek (fürdőszoba, WC) szellőztetésére elszívó kisventilátorok kerülnek telepítésre. A telepített kisventilátorok a WC-ben villanykapcsolóról indulnak, utánfutással, a fürdő helyiségekben páraérzékelővel szereltek. Az elhasznált levegő mellékcsatornás gyűjtőrendszerrel a tetősík felett kerülnek kivezetésre a szabadba. A lakások konyhái elszívó ernyő bekötés előkészítéssel lesznek ellátva.

Fogyasztásmérés

A hideg- és használati melegvíz, valamint a fűtés-hűtés energia fogyasztása lakásonként önállóan mérhető. Az alomérők a lakásokon belül jellemzően álmennyezeti térben, vagy a lépcsőházi folyosón, nyitható ajtó mögötti aknában, vagy álmennyezeti térben kerülnek elhelyezésre. A lakásonkénti elektromos mérőórák a lépcsőházi folyosón, szintenkénti mérő szekrényekben kerülnek elhelyezésre. Ezen információk, valamint a közösségi fogyasztások és az elektromos autótöltők fogyasztása egy központi energia management rendszerben lesznek feldolgozva. Az adatok alapján pontosan meghatározhatók az egyedi töltéshasználatok, valamint a közös költségek.

VRV (fűtés – hűtési) rendszer működése:

Az alábbiakban tájékoztatást adunk a rendszert működtetési paramétereinek határértékeiről.

Az alábbiakban részletezzük a DAIKIN VRV rendszer működését.

A hőszivattyús rendszer hűtőközeg alapú - hasonlóan mint a hagyományos lakossági klímaberendezések -, környezetbarát, megújuló energiát hatékonyan felhasználó rendszer. A fűtési és hűtési üzemben nem használ hagyományos gázt, vagy direkt elektromos fűtést. A hűtési – fűtési rendszer épületenként 2 db kültéri egységből és 46 db (20 lakásos épületek), valamint 34 db (15 lakásos épületek) beltéri egységből áll.

A „háromcsöves” kialakításnak megfelelően a lakástulajdonosok egymástól függetlenül tudnak akár hűteni vagy fűteni. A tetőtéri Penthouse lakásoknál a tulajdonosok szobánként kapcsolhatnak fűtésre, vagy hűtésre. A rendszerhez kapcsolódnak még osztódobozok, melyek a hűtőközeg útját, irányát szabályozzák.

A lakásokban az üzemmód, hőmérséklet, valamint a ventilátor sebesség a beltéri egységek mellett lévő fali okosotthon rendszerbe integrált termosztátról kapcsolható. A termosztát a rendszerrel kompatibilis. A központi rendszer a hosszútávú és megbízható működésért folyamatosan kommunikál a beltéri egységekkel, az adagolószelepeket kinyithatja – kifejezetten, ha csak kevés, pár lakás használja a rendszert – függetlenül a lakástulajdonosoktól, akkor is ha a beltéri egységek nincsenek használatban. Ezt a minimális teljesítmény elérésért és az olajvisszahordás miatt teszi meg, ami esetlegesen enyhe kattantást,

hűtőközeg mozgásból eredő „suhogó” hangot okozhat a beltéri egységeknél, ami nem minősül hibának. Az ilyen jellegű bejelentések nem tartoznak a jótállási kötelezettség alá.

A költségmegosztó működése:

A központi vezérlő egység a beltéri egységek minden fizikai paramétereit folyamatosan ellenőrzi és a rendszerbe automata módon elmenti. A rendszer zárt, abba belépni, adatokat törölni, módosítani nem lehet.

A felvett villamos energia költségének az elosztását a bekapcsolt beltéri egységek paraméterei alapján arányosítja. A rendszert a működése során az üzemórák függvényében – akár hetente 1-2 alkalommal kb. 15 – 45 perc időintervallumban – a kompresszor teljesítményét felemeli, ami arányaiban nézve magasabb elektromos használati díjat eredményez. A rendszer kizárólag ahhoz a beltéri egységekhez számolja a költségeket, amelyek be vannak kapcsolva. Ha csak pár lakásban működik a készülék, akkor eredményezhet a megszokottól eltérően magasabb villanyszámlát. Ennek kivizsgálása nem tartozik a jótállási kötelezettségek alá és a helyszínrre történő kiszállás és munkadíj, vagy távfelügyeleti vizsgálat a díja térítésköteles.

Az egységes elszámolás érdekében előírjuk a lakások 14 – 15 C fok közötti temperálását.

A használati melegvíz készítés szintén hőszivattyús rendszerrel valósul meg. A kiterjedt HMV rendszer miatt cirkulációs szivattyú folyamatosan mozgatja a melegvizet a rendszerben. Ez egy általánosan alkalmazott kialakítás az azonnali melegvíz elérése érdekében. A mozgás miatt folyamatosan hővesztések keletkeznek, akkor is, ha nincs HMV felhasználás. A költségelosztó a rendszer felvett villamos energiájának költségét arányosítja a felhasznált melegvíz mennyiséggel.

A rendszerre távoli elérésű monitoring rendszer épül, ami a gyorsabb észlelést és hibafeltárást segíti. Az esetlegesen vélt, vagy valós hibajelenségek kivizsgálása megoldható helyszíni kiszállás nélkül. Ha a bejelentés hibának minősül, akkor ezeknek a jelentős része távolról orvosolható.

Okosotthon

Lakóparkba történő bejutás

A lakópark teljes egészében okosotthon integrációval rendelkezik. Az ingatlanra történő bejutás 2 helyen lehetséges, gyalogosok számára az utcai egyszárnyú kapun keresztül, valamint gépjárművek részére a kétszárnyú nagykapun. Az autentikálásra több módszer lehetséges az ott elhelyezett eszközöknél (pin kód, QR kód, TAG, NFC, arcfelismerés, applikáció) továbbá gépjárműveknél rendszám felismerés is. Sikeres azonosítás után a gyalogos kapu mágneszára kinyit, gépjárművek esetén nappali időszakban a sorompó felnyílik, éjszaka a kétszárnyú kapu kinyit. Áramszünet esetén szünetmentes tápegység biztosítja a rendszer működését (min. 120 percen keresztül). Meghibásodás esetén, hagyományos módon kulccsal is használható a gyalogos kapu és nyitható a kétszárnyú ajtó vagy sorompó.

Épületekbe történő bejutás

Az egyes épületeken 1db főbejárat található. A bejárat mellett elhelyezett készülékeken történik az azonosítás (pin kód, QR kód, TAG, NFC, arcfelismerés, applikáció). Amennyiben jogosultság igazolt a mágneszár nyit és be tudunk jutni az épületbe. Áramszünet esetén szünetmentes tápegység biztosítja a rendszer működését (min. 120 percen keresztül). Meghibásodás esetén, hagyományos módon kulccsal is használható a nyílászáró.

Lakásokba történő bejutás

A lakások főbejáratú ajtaja kétféle módszerrel működtethető. Alap esetben a nyílászáró mellett elhelyezett készüléken tudjuk magunkat azonosítani. (pin kód, QR kód, TAG, NFC, arcfelismerés, applikáció). Az ajtóknak motoros zár kerül elhelyezésre, amik sikeres azonosítás esetén nyitnak. Áramszünet, meghibásodás vagy egyéb esetekben az ajtó nyitása hagyományos módszerrel is működőképes.

Lakások

A lakások az okosotthon rendszernek köszönhetően akár távolról is üzemeltethetőek. A rendszer képes távoli beléptetésre, hűtés, fűtés, világítás, árnyékolás, földszinti lakások esetén öntözés vezérlésre. Lakáson belül a funkciók elérhetők a központi kijelzőről, tabletről, okostelefonról, de nagy előny, hogy használható hagyományos módon (fali szerelvényekről) is az ingatlan egyes funkciói. Az okosotthon segítségével optimalizálható a lakás elektromos fogyasztása, hűtési és fűtési hőmennyiségek fogyasztása, továbbá kiemelkedő komfortot biztosít.

Belsőépítészet

Vevőink a honlapon elérhető, három különböző anyagválasztéki katalógusba rendezett belsőépítészeti kialakítás közül választhatnak az alábbi belsőépítészeti elemek körében:

- Hidegburkolatok
- Melegburkolatok
- Beltéri ajtók
- Konyhabútor
- Beltéri lámpatestek
- Beltéri elektromos szerelvények
- Mosdók, WC-kagylók
- Csaptelepek
- Egyéb gépészeti szerelvények

A belsőépítészeti anyagválaszték katalógusokban szereplő lehetőségek működésükben, használatukban egyenértékű megoldásokat kínálnak, kizárólag minőségükben és megjelenésükben térnek el egymástól. Amennyiben a katalógusokban megtalálta az Ön stílusának megfelelő megjelenést, színt, anyagot, terméket, kérjük keresse fel értékesítési kollégánkat és kérjen egyedi árajánlatot.

A lakás vételára nem tartalmazza

- Konyha és egyéb beépített bútor beszerzése és beépítése
- Háztartási berendezések és gépek, lakáshoz tartozó mobil bútorzatok beszerzése és beépítése
- Előtér, fürdőszoba, WC helyiség álmennyezetbe építhető lámpák kivételével a lakáson belüli lámpatestek beszerzése és felszerelése
- Függöny, sötétítő függöny, függönykarnisok és egyéb tartozékok beszerzése és felszerelése

Az ingatlan és a lakás az adásvételi szerződésben meghatározott vételárért a műszaki tartalomban rögzítetteknek megfelelően kerül átadásra Vevő(k) részére.

Az Eladó fenntartja a jogot arra, hogy a műszaki leírásban szereplő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket vagy technológiákat a fentiekben meghatározottakkal legalább megegyező műszaki színvonalú anyagokkal, termékekkel vagy technológiákkal helyettesítse a hatósági előírások, beszerzési nehézségek vagy egyéb műszakilag indokolt esetekben.

Hajós, 2025.01.29.